



COMUNE DI VAIE

PROVINCIA DI TO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

OGGETTO:

Approvazione permuta terreni con la Soc. ALCAR s.r.l. di un tratto del Canale Cantarana.

L'anno duemilasei addì ventisei del mese di gennaio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIOBERTO Lionello - Sindaco	Sì
2. NAZZI Giacomo - Consigliere	Sì
3. MERINI Giuseppe - Consigliere	Sì
4. BASSO Ivan - Consigliere	Sì
5. RICCHIARDONE Renzo - Assessore	Sì
6. DOSIO Italo - Consigliere	Sì
7. SERRA Elisabetta - Assessore	Sì
8. MARGAIRA Sandro - Consigliere	Sì
9. ALOTTO Silvio - Consigliere	No
10. MELIS Maria Laura - Consigliere	Sì
11. BARONE Bruno - Consigliere	No
12. ROSSETTO GIACCHERINO Susi - Consigliere	No
13. VENTURINO Ramon - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza il SINDACO Sig. GIOBERTO Lionello

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra BENEDETTI dott.ssa Franca.

Si da atto che sono presenti senza diritto di voto gli Assessori Esterni, il Sig. Ferrando Gianni ed il Sig. Gioberto Enzo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione permuta terreni con la Soc. ALCAR s.r.l. di un tratto del Canale Cantarana.

Prende la parola l'Assessore esterno Gioberto Enzo per far presente come la proposta di deliberazione è la formalizzazione di una procedura avviata tempo fa e che prende le mosse dall'acquisizione da parte della soc. ALCAR della fascia di terreno esistente tra due rami del Canale Cantarana, il cui ramo principale è da tempo interrato e non coincide con quanto rilevato dalla mappa catastale.

La soc. ha chiesto di poter rettificare il percorso del canale , cosa di fatto già avvenuta nel tempo, con riempimento del tratto all'interno dell'area dello stabilimento ; questo comportava l'acquisizione del ramo del canale risultante da indagini effettuate presso il Comune di S.Antonino di Susa e presso la Regione Piemonte di proprietà del Comune di Vaie.

Illustra quindi la relazione del Tecnico comunale che ha ritenuto congruo il prezzo di € 15.300 quale compensazione per la permuta dei terreni.

Il Consigliere Melis chiede precisazioni se il letto del Canale Cantarana sia pieno o vuoto.

L'Assessore risponde che il canale è da tempo pieno, anche se si denota sul posto ancora il letto.

Chiede ancora il Consigliere Melis come sia stata definita la questione con la proprietà Ferraris.

Risponde l'Assessore precisando che la questione era stata affrontata con la precedente Amministrazione in una riunione in cui si era accettato di provvedere ai lavori, ma il sig. Ferraris chiede ancora alcuni interventi integrativi all'ALCAR e questo è questione che non rientra nella permuta . Il Comune vedrà comunque di insistere sulla pulizia delle sponde già richiesta e di prevedere una piantumazione lungo la sponda, per rivedere la zonizzazione acustica dell'area.

Sulla diatriba tra ALCAR e il sig. Ferraris, c'era l'impegno di verifica della portata del Canale, fatta dallo studio dell'ing Oria, da cui non sarebbero risultati danni dall'intervento

Interviene il Consigliere Venturino per chiedere se sia stato previsto un tratto di canale nuovo.

L'Assessore precisa che si tratta solo di una modifica dell'innesto del Canale storico sul canale in uscita dall'utilizzo del sig. Ferraris.

Seguono ulteriori chiarimenti da parte dell'Assessore sulla proprietà del canale.

Premesso:

- Ø Che alla società ALCAR è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 2279 del 24.11.2003 per la "rettifica del percorso del canale Cantarana" e che nel P.d.C. veniva prescritta la formalizzazione degli atti relativi alla dismissione ed acquisizione dei sedimenti del canale in oggetto, pena la revoca del P.d.C.;

- Ø Che il sedime del canale Cantarana è di proprietà del Comune di Vaie, come emerso da ricerche presso l'archivio del Comune di S. Antonino di Susa e come precisato dalla Regione Piemonte, Servizio OO. PP. e Difesa del Suolo con comunicazione del 24.05.2004 prot. 26286/25.
- Ø Che con nota del 14.06.2004 veniva richiesto dalla società ALCAR l'avvio delle procedure per l'acquisizione del sedime del canale;
- Ø Che il 10.01.2006 prot. 109 è stato proposto dalla società ALCAR di permutare alcune aree di proprietà della società stessa con un tratto del sedime del canale Cantarana oltre alla corresponsione a favore del Comune di Vaie di una somma pari a € 15.300,00 a conguaglio della differenza del valore dei terreni oggetto della permuta.

Ritenuto quindi di procedere alla permuta dei beni così come determinati in identificativi e superficie da atto di frazionamento redatto per conto della soc. ALCAR dal tecnicoing. Pietro REGALDO;

vista l'allegata perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale che valuta congrua la somma di €15.300,00 proposta dalla soc. ALCAR quale conguaglio economico per la permuta dei terreni,

Atteso che la suddetta somma sarà accertata nel bilancio di previsione 2006 e la permuta non comporterà altri oneri per l'Amministrazione,

Acquisiti i pareri favorevole di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Con votazione palese che dà il seguente esito

PRESENTI	10
VOTANTI	10
FAVOREVOLI	10
ASTENUTI	0
CONTRARI	0

DELIBERA

- Di permutare i terreni relativi ad un tratto dell'attuale sedime del Canale Cantarana, meglio identificati nella perizia di stima allegata, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, con la soc. ALCAR S.r.l., con sede legale in Lecce, viale Gran Bretagna 5 e stabilimento in Vaie, via Nazionale 30, con somma a compensazione stabilita in €15.300,00,

- di approvare a tal fine la suddetta stima,

- di dare mandato al responsabile dei servizi tecnici di sottoscrivere per nome e per conto dell'Amministrazione il relativo atto di permuta e ogni altro atto a definizione della pratica.

Letto, confermato e sottoscritto. In originale e firmato

Il Sindaco
F.to : GIOBERTO Lionello

Il Segretario Comunale
F.to : BENEDETTI dott.ssa Franca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

Ed è stata contestualmente comunicata al Prefetto (art. 135 D.L.vo 267/2000)

Vaie , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
BENEDETTI dott.ssa Franca

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, c.3, D. L.vo 267/2000).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. L.vo 267/2000).

, Li _____

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente atto è stato redatto ai sensi delle disposizioni del D. L.vo 267/2000.