



COMUNE DI VAIE

PROVINCIA DI TO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.20 DEL 08/03/2006

OGGETTO:

Approvazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) - Anno d'imposta 2006.

L'anno duemilasei addì otto del mese di marzo alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIOBERTO Lionello - Sindaco	Sì
2. RICCHIARDONE Renzo - Assessore	Sì
3. GIOBERTO Enzo - Assessore	Sì
4. SERRA Elisabetta - Assessore	Sì
5. FERRANDO Gianni - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra BENEDETTI dott.ssa Franca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) – Anno d'imposta 2006.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato l'art. 1, comma 2, del D.Lgs 30.12.1992 n° 504, che stabilisce quale presupposto dell'I.C.I. il possesso, tra l'altro di aree fabbricabili;
- Visto l'art. 2, c. 1, lett. B del D.Lgs 504/92, che definisce come area fabbricabile "L'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali e attuativi ovvero in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinante secondo criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità";
- Visto altresì l'art. 5, c. 5 del citato D.lgs, con il quale si stabilisce che il valore delle aree edificabili è quello venale, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali valori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Ritenuto ai fini di un comportamento di trasparenza nei confronti del cittadino contribuente e al fine di rendere più razionale il regime dei controlli, dover provvedere in merito;
- Vista l'allegata relazione a firma del Tecnico Comunale Geom. PANSA Francesco, che propone una stima dei terreni edificabili sulla base di un'analisi che ha come riferimento la cartografia allegata al P.R.G.C. Comunale ed i riferimenti riscontrabili tra i documenti di compravendita dei terreni depositati presso l'ufficio comunale;
- Ritenuta la relazione di cui sopra degna di approvazione;
- Ritenuta propria la competenza a deliberare in merito;
- Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U 267/2000;
- Visto lo statuto comunale;
- Con votazione unanime, palesemente espressa

DELIBERA

- 1) che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di stabilire che il calcolo dell'I.C.I. relativa all'anno d'imposta 2006 venga effettuato sulla base dei valori medi di mercato relativi all'anno precedente in particolare:

ANNO	VALORE APPLICABILE		
	ZONA Bc	ZONA Cn	ZONA D
2005	€ 79,57	€ 59,39	€ 102,60

3) per la determinazione del valore di ogni singolo lotto, il valore medio di mercato in tabella, relativo ad ogni anno, dovrà essere moltiplicato per i parametri a seguito riportati:

- Terreni con piena capacità edificatoria = coefficiente di abbattimento pari a 1,00;
- Terreni di piccole dimensioni che da soli non consentono l'edificazione (Es. largh. < ml.18) = coefficiente di abbattimento pari a 0,60;

4) si stabilisce inoltre che ai fini del calcolo del valore dell'area e quindi dell'applicazione dei su citati coefficienti, dovranno essere presi in considerazione i lotti (insieme di singoli appezzamenti confinanti tra loro) di terreni in possesso di un singolo proprietario;

5) ai fini della determinazione del valore il contribuente, sottoposto ad accertamento, potrà far valere l'eventuale valore inferiore determinato dall'Ufficio del Registro sul terreno oggetto di trasferimento immobiliare (alienazione, successione, donazione).

- Successivamente

La Giunta

Considerata l'urgenza di provvedere in merito:

Visto l'art. 134, n° 4 del D.lgs 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese, mediante alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to : GIOBERTO Lionello

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : BENEDETTI dott.ssa Franca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Copia conforme alla deliberazione originale, un estratto della quale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____
E contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Al Prefetto (art. 135 D.L.vo 267/2000)

Vaie , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, c.3 D.L.vo 267/2000).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D. L.vo 267/2000)

Vaie, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE