



COMUNE DI VAIE

# Acconto **IMU 2026**

# NUOVE ALIQUOTE

Si ricorda che entro il **16 GIUGNO 2026** occorre versare il saldo I.M.U. per:

- Tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (es. seconde case, immobili a disposizione, pertinenze non rientranti nel limite di legge);
- Fabbricati gruppo catastale D;
- Aree edificabili;
- Abitaz. principale solo se rientrante nella cat. catastale A1, A8, A9 con relative pertinenze.

I **comodati gratuiti registrati** ai sensi di legge, **PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE**, se ricorrono i requisiti normativi, fruiscono della riduzione del 50%.

## **NUOVE ALIQUOTE IMU ANNO 2026 – COMUNE DI VAIE**

- **5,0 per mille** PER: **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO SE DI Categorie Catastali A1 - A8 - A9** (con detrazione di € 200,00 su base annua)
- **10,3 per mille** PER: **ALTRI FABBRICATI, FABBRICATI Categoria D**
- **9,8 per mille** PER: **AREE EDIFICABILI**
- **9,5 per mille** PER: **ABITAZIONI + N. 1 PERTINENZA CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA O COLLATERALE ENTRO IL 2° GRADO; OCCORRE PRESENTARE DICHIARAZIONE AL COMUNE QUALORA NON SIA GIÀ STATA PRESENTATA**
- **1,0 per mille** PER **FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE**

**MODALITÀ DI PAGAMENTO: MODELLO F24 Semplificato, oppure MODELLO F24 Ordinario - Sezione "IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI", pagabile presso gli sportelli bancari o postali**

**CODICE ENTE: L538 (si prega di utilizzare la lettera L in carattere MAIUSCOLO)**

### **CODICI TRIBUTO :**

- 3912: abitazione principale e pertinenze ( solo per cat. A/1, A/8, A/9 - codice ente: L538 )**
- 3913: rurali uso strumentale - Stato ( codice ente: L538 ) aliquota 1 per mille**
- 3916: aree fabbricabili – Comune ( codice ente: L538 ) aliquota 9,8 per mille**
- 3918: altri fabbricati – Comune ( codice ente: L538 ) aliquota 10,3 per mille**
- 3925: immobili cat. D – Stato ( codice ente: L538 ) aliquota 10,3 per mille**
- 3930: immobili cat. D (Rurali strum.) – Comune ( codice ente: L538 ) aliquota 1 per mille**

È a disposizione della popolazione un programma di calcolo sul sito ufficiale del Comune di Vaie ([www.comune.vaie.to.it](http://www.comune.vaie.to.it)) nella sezione "ACCESSO RAPIDO", selezionando "CALCOLO IMU ONLINE", che permette ai possessori di immobili di calcolare l'IMU dovuta al Comune di Vaie e di stampare i relativi modelli F24. Si ricorda che il totale IMU calcolato dipende interamente dalla correttezza e completezza dei dati inseriti. Si rammenta infine che è possibile contattare l'ufficio tributi qualora si dovessero riscontrare difficoltà o dubbi nell'inserimento dei dati richiesti dal programma informatico, ai seguenti recapiti:

TELEFONO : 011.964.90.20 int. 3

MAIL : [tributi@comune.vaie.to.it](mailto:tributi@comune.vaie.to.it)

VAIE, 12 maggio 2026