



Comune di Vaie

Via I° Maggio n° 40 - Cap 10050 – VAIE
Città Metropolitana di Torino - P.I. – C.F. 01473450011
Tel.011-9649020 - Fax.011-9631651 – E-mail: info@comune.vaie.to.it

Vaie, 04.02.2016

AVVISO

Bando per la predisposizione della graduatoria triennale e la successiva assegnazione di ORTI UBANI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO RENDE NOTO

In esecuzione alla Deliberazione del C.C. n° 5 del 25.03.2015 e successiva Determinazione del Responsabile dell'area tecnica n° 12 del 4.02.2016, si dà avvio al procedimento per la redazione di una graduatoria triennale e la successiva assegnazione di n° 13 orti urbani ubicati nelle aree comunali limitrofe al nuovo cavalcaferrovia.

REQUISITI

Possono richiedere l'assegnazione di un orto comunale coloro che possiedono i seguenti requisiti:

- Residenti nel comune di Vaie;
- Non detenere né a titolo gratuito né a titolo oneroso altro terreno coltivabile pubblico o privato nel territorio di Vaie né di svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti a qualsiasi titolo a familiari o terzi;

Con la presentazione della domanda il richiedente accetta integralmente e senza alcuna riserva i contenuti del Regolamento e le altre disposizioni comunali.

APERTURA RICHIESTE

La gara, aperta al pubblico, è fissata per le ore 15.00 del giorno 16.03.2016 presso il palazzo comunale, Via I° Maggio n° 40, sala del Consiglio Comunale.

Successivamente all'apertura delle buste si procederà alla verifica delle dichiarazioni presentate ed alla predisposizione della graduatoria, in seguito si procederà all'assegnazione dei lotti secondo i criteri sotto riportati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Entro le ore 12,00 del giorno 15.03.2016 dovranno pervenire al Comune di Vaie, in piego sigillato, con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura “**Domanda per l'assegnazione di orti urbani**”.

La domanda di assegnazione dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Vaie entro la data prevista dal bando, utilizzando l'apposito modulo a disposizione degli interessati presso gli uffici comunali e reperibile sul sito internet: www.comune.vaie.to.it .

Gli orari di apertura del protocollo sono i seguenti:

Lun. 16:00 – 18:00

Mar. – Giov. - Ven. 10:00 – 12:00

Merc. 10:00 – 12:00 e 16:00 – 18:00

Sab. 9:30 – 11:30

Per l'ammissibilità della domanda farà fede il momento del suo ricevimento da parte dell'ufficio, restando la consegna sotto l'esclusiva responsabilità del richiedente.

Nella **busta** sigillata devono essere inclusi i seguenti documenti:

- 1) Richiesta di assegnazione, su modello fornito dal Comune;
- 2) Copia della carta d'identità;
- 3) Copia dell'attestazione ISEE in corso di validità;

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Per procedere all'assegnazione di cui alla planimetria allegata verrà compilata una graduatoria, mediante l'assegnazione di punteggi, che terrà in considerazione le seguenti caratteristiche soggettive dei richiedenti:

Reddito familiare (risultante dal valore ISEE) per un massimo di 50 punti:

| Reddito ISEE | Punteggio attribuito |
|---------------------------------|-----------------------------|
| €. 0,00 | 50 |
| Tra €. 0,00 e €. 2.000,00 | 45 |
| Tra €. 2.000,00 e €. 4.000,00 | 40 |
| Tra €. 4.000,00 e €. 6.000,00 | 35 |
| Tra €. 6.000,00 e €. 8.000,00 | 30 |
| Tra €. 8.000,00 e €. 10.000,00 | 25 |
| Tra €. 10.000,00 e €. 13.000,00 | 20 |
| Tra €. 13.000,00 e €. 16.000,00 | 15 |
| Tra €. 16.000,00 e €. 19.000,00 | 10 |
| Tra €. 19.000,00 e €. 22.000,00 | 5 |
| Oltre €. 22.000,00 | 0 |

Composizione del nucleo familiare (risultante dallo stato di famiglia) per un massimo di 50 punti:

| Numero componenti nucleo familiare | Punteggio attribuito |
|---|-----------------------------|
| 7 e più | 50 |
| 6 | 45 |
| 5 | 40 |
| 4 | 35 |
| 3 | 30 |
| 2 | 20 |
| 1 | 10 |

Non potrà essere assegnato più di un orto per nucleo familiare.

La graduatoria pubblicata sul sito internet del Comune di Vaie avrà validità triennale e rimarrà aperta per l'attingimento in caso di sopravvenuta disponibilità di orti a seguito di revoca o di decadenza di concessioni.

In caso di parità di punteggio si procederà con sorteggio pubblico.

CONDIZIONI DI CONCESSIONE

L'orto viene concesso ad un unico titolare. Questi non può cederlo, né darlo in affitto, ma deve coltivarlo direttamente con continuità tranne l'ipotesi di assenza prolungata comunicata tempestivamente all'ufficio comunale con il conferimento ad altra persona di delega specifica.

Gli assegnatari dovranno rispettare i contenuti del Regolamento cui si rinvia, in particolare le seguenti modalità e condizioni nella conduzione degli orti, pena la decadenza o revoca della concessione (art. 6 - 7- 8 del regolamento):

- coltivare l'orto in modo ineccepibile curando l'aspetto estetico ed igienico e la manutenzione ordinaria dello stesso;
- curare la pulizia del proprio spazio e degli spazi comuni;
- osservare le regole del buon vicinato;
- sottoscrivere il Regolamento comunale.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il Comune è libero di assegnare autonomamente gli orti senza che il privato possa formulare opposizioni di sorta, in caso di recesso volontario dal lotto assegnato il privato sarà depennato dalla graduatoria triennale.

Lo scrivente Comune procederà a stilare apposita graduatoria con validità triennale in base ai punteggi come sopra riportati (maggiore sarà il punteggio e migliore sarà la posizione in graduatoria).

In caso di punteggio paritario in graduatoria si procederà a sorteggio.

L'assegnazione avverrà per ambiti (individuati ad insindacabile giudizio del Comune in base alle richieste che perverranno) e per sorteggio in ordine di graduatoria.

Le superfici indicate nell'elaborato grafico sono del tutto indicative.

I veicoli non potranno accedere agli orti, non potranno essere parcheggiati lungo la via pubblica ne lungo le aree di passaggio ma dovranno essere parcheggiati nelle apposite aree come meglio individuate nelle planimetrie.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è il Geom. Francesco PANSA
Responsabile del servizio tecnico del Comune di VAIE – tel 0119649020 e-mail tecnico@comune.vaie.to.it a cui ci si può rivolgere per ulteriori chiarimenti ai recapiti indicati oppure direttamente negli orari di ricevimento:

Lun. 16:00 – 18:00

Mar. – Giov. - Ven. 10:00 – 12:00

Merc. 10:00 – 12:00 e 16:00 – 18:00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(PANSA Geom. Francesco)