



Comune di Vaie

Via I° Maggio n° 40 - Cap 10050 – VAIE
Città Metropolitana di Torino - P.I. – C.F. 01473450011
Tel.011-9649020 – E-mail: info@comune.vaie.to.it PEC: info@pec.comune.vaie.to.it

**AVVISO ESPLORATIVO D'INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50
COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 36/2023
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2025-2028 MEDIANTE PROCEDURA
RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 61 D.LGS. 36/2023 ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI
CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B) L. 381/1991 DA ESPLETARSI MEDIANTE RDO
SULLA PIATTAFORMA TRASPARE**

Con il presente avviso, in esecuzione della determinazione n° 24 del 14.02.2025, si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, ai quali inviare Richiesta d'Offerta (R.d.O.) sulla Piattaforma Traspare comunale, nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di **PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2025-2028** ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 MARZO 2023, n. 36 (di seguito Codice degli Appalti).

Il presente avviso ha, pertanto, uno scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'Indizione della successiva procedura concorsuale e selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

Ente: COMUNE DI VAIE

Contatti: tel. 0119649020

Sito internet: www.comune.vaie.to.it

PEC: info@pec.comune.vaie.to.it

E-mail: info@comune.vaie.to.it

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei sotto riportati edifici ed aree comunali:

IMMOBILI	INDIRIZZO
Sede Palazzo Comunale (uffici, sala consiliare, archivi e servizi igienici)	Via I Maggio n. 40
Centro sociale "Primo Levi" intero immobile	Via Martiri della Libertà n. 9
Ambulatorio comunale presso Centro Sociale	Via Martiri della Libertà n. 9
WC pubblici e spazi interni- Vie e piazze comunali	Territorio comunale
Sala Matrimoni e Museo	Via San Pancrazio n. 4
Biblioteca Comunale	Via Roma n. 7

Le prestazioni e le modalità di esecuzione del servizio di pulizia degli edifici oggetto dell'appalto sono meglio elencate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto del servizio sarà affidato per il triennio 2025/2028, oltre ad un'eventuale proroga tecnica nella misura massima di mesi sei.

IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

Il prezzo posto a base di gara per il servizio triennale è pari ad **EURO 105.000,00 oltre I.V.A. di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, € 9.000,00 per materiale di pulizia ed € 13.500,00 per l'eventuale proroga tecnica per un periodo di 6 mesi** salvo il ribasso offerto in sede di gara.

Nel corrispettivo contrattuale si intende inglobato, senza eccezione, qualsiasi ulteriore intervento che risulti necessario ai fini dell'espletamento del servizio commissionato.

Il canone annuo può essere aggiornato all'inizio di ogni anno:

1. qualora l'impresa abbia aumentato la superficie di pulizia rispetto a quella esistente, ovvero qualora su richiesta dell'Amministrazione sia aumentata la superficie complessiva oggetto di intervento
2. fatta salva l'applicabilità di una revisione su richiesta, a partire dal compimento del secondo anno prendendo come indice di riferimento l'indice ISTAT (indice F.O.I. ordinario) del mese di scadenza annuale del contratto con decorrenza dell'adeguamento dal mese successivo (art. 16 capitolato).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione, redatta avvalendosi preferibilmente del modulo sub A) allegato al presente avviso - sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) - con allegata una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, dovrà pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 3.03.2025**, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) all'Indirizzo mail del Comune di Vaie info@pec.comune.vaie.to.it.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove l'istanza non pervenga, entro il previsto termine di scadenza, all'indirizzo di destinazione.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse esclusivamente le Cooperative sociali di tipo "B" costituite ai sensi dell'art. 1 lett. a) della Legge 381/91, che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa e siano in possesso alla data di presentazione delle offerte, pena l'esclusione, dell'abilitazione alla Piattaforma TRASPARE "Servizi Pulizia degli Immobili, Disinfestazione" e dei requisiti minimi di partecipazione di seguito specificati.

A) Requisiti di ordine generale (art. 94 del D.Lgs. 36/2023.)

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023. ed di ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa;

B) Requisiti speciali (art. 100 D.Lgs. n. 36/2023)

B1) Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto;
- iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali - sezione B;
- possesso del requisito di cui all'art. 4, comma 2 della Legge 381/1991 e impegno ad eseguire il servizio di pulizia di cui al disciplinare impiegando personale svantaggiato in misura non inferiore al 30% del personale complessivamente impiegato.

B2) Requisiti di capacità economico finanziaria

- aver svolto, presso pubbliche amministrazioni, con buon esito nell'ultimo triennio (2022-

2024) servizi di pulizia per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara;

- dichiarazione di poter fornire, ove invitati alla gara, idonee referenze bancarie rilasciate da almeno un Istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 dalle quali risulti che l'Impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell'appalto.

B3) Requisiti di capacità tecnico-professionale

Dichiarazione:

- di avere a disposizione una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire un'efficiente gestione dei servizi oggetto dell'appalto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato speciale e, comunque, delle condizioni indicate in sede di offerta;

Si comunica fin d'ora che la procedura di gara verrà svolta sulla piattaforma TRASPARE comunale, all'indirizzo <https://comunevaie.traspares.com/>.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno avere iscrizione in corso di validità alla Piattaforma TRASPARE per il bando "Servizi - Pulizia degli Immobili, Disinfestazione", in modo da poter essere invitati con successiva RDO.

INDICAZIONI SULLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio viene aggiudicato con procedura di scelta del contraente interamente gestita per via telematica, attraverso lo strumento di acquisto messo a disposizione da TRASPARE, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario del servizio è effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 la quale proporrà l'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi di valutazione di seguito indicati, per ciascuno dei quali è individuato il relativo punteggio massimo attribuibile.

Punteggio massimo: 100 punti di cui:

- **Elemento qualitativo: Offerta Tecnica fino a 70 punti**
- **Elemento quantitativo: Offerta Economica fino a 30 punti**

Qualora a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse risultino ammessi:

- un numero di soggetti inferiore a cinque, si procederà all'integrazione dell'elenco dei soggetti da invitare con operatori economici iscritti sulla piattaforma trasparente Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione.
- un numero di soggetti compreso tra cinque e dieci, si procederà all'invito di tutti i richiedenti.
- un numero di soggetti superiore a dieci, si procederà al sorteggio di cinque operatori economici.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai fini della presente gara ed ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il Geom. PANSA Francesco.

ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nei Regolamento UE sulla Protezione dei Dati Personali n. 679/2016 (GDPR), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo e sul sito internet del Comune di Vaie.

Vaie, lì 14.02.2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(PANSA Geom. Francesco)

Allegati:

- Capitolato speciale d'appalto.
- Modello di istanza di partecipazione;