



COMUNE DI VAIE

Saldo IMU 2025

Si ricorda che entro il **16 DICEMBRE 2025** occorre versare il saldo I.M.U. per:

- Tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (es. seconde case, immobili a disposizione, pertinenze non rientranti nel limite di legge);
- Fabbricati gruppo catastale D;
- Aree edificabili;
- Abitazione principale solo se rientrante nella categoria catastale A1, A8, A9 con le relative pertinenze.

I **comodati gratuiti registrati** ai sensi di legge, **PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE**, se ricorrono i requisiti normativi, fruiscono della riduzione del 50%.

ALIQUEUTE IMU ANNO 2025 – COMUNE DI VAIE

- **5,0 per mille** PER: ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SOLO SE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1 - A8 - A9
Con detrazione di € 200,00 su base annua
- **9,8 per mille** PER: AREE EDIFICABILI, ALTRI FABBRICATI, FABBRICATI rientranti nel GRUPPO CATASTALE Categoria D
- **8,8 per mille** PER: ABITAZIONI + N. 1 PERTINENZA CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA O COLLATERALE ENTRO IL 2° GRADO; **OCCORRE PRESENTARE DICHIARAZIONE AL COMUNE QUALORA NON SIA GIÀ STATA PRESENTATA**
- **1,0 per mille** PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

MODALITÀ DI PAGAMENTO: **MODELLO F24 Semplificato**, oppure **MODELLO F24 Ordinario** - Sezione **“IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI”**, pagabile presso gli sportelli bancari o postali

CODICE ENTE: L538 (si prega di utilizzare la lettera L in carattere MAIUSCOLO)

CODICI TRIBUTO :

- 3912: abitazione principale e pertinenze (solo per cat. A/1, A/8, A/9 - codice ente: L538)
- 3913: rurali uso strumentale - Stato (codice ente: L538) aliquota 1 per mille
- 3916: aree fabbricabili – Comune (codice ente: L538) aliquota 9,8 per mille
- 3918: altri fabbricati – Comune (codice ente: L538) aliquota 9,8 per mille
- 3925: immobili cat. D – Stato (codice ente: L538) aliquota 9,8 per mille
- 3930: immobili cat. D – Comune (codice ente: L538) aliquota 1 per mille

È a disposizione della popolazione un programma di calcolo sul sito ufficiale del Comune di Vaie (www.comune.vaie.to.it) nella sezione “ACCESSO RAPIDO”, selezionando “CALCOLO IMU ONLINE”, che permette ai possessori di immobili di calcolare l'IMU dovuta al Comune di Vaie e di stampare i relativi modelli F24. Si ricorda che il totale IMU calcolato dipende interamente dalla correttezza e completezza dei dati inseriti. Si rammenta infine che è possibile contattare l'ufficio tributi qualora si dovessero riscontrare difficoltà o dubbi nell'inserimento dei dati richiesti dal programma informatico, ai seguenti recapiti:

TELEFONO : 011/9649020 int. 3

MAIL : tributi@comune.vaie.to.it

VAIE, 02 dicembre 2025