



Comune di Vaie

Via I° Maggio n° 40 - Cap 10050 – VAIE
Provincia di Torino - P.I. – C.F. 01473450011
Tel.011-9649020 - Fax.011-9631651 – E-mail: info@comune.vaie.to.it

BANDO DI GARA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DELLA
PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE E GESTIONE ECONOMICA-FUNZIONALE DI UNA
MICRO CENTRALE IDROELETTRICA SULL'ACQUEDOTTO COMUNALE.**

CIG 593207357F

CUP C34E13001470005

(art. 153, comma 19, DLgs 163/2006 e smi)

Il Comune di Vaie, in esecuzione della determinazione del Responsabile del servizio tecnico n° 130 del 24.09.2014, indice procedura aperta per l'affidamento mediante project financing di quanto indicato in oggetto.

Vengono posti a base di gara:

- progetto preliminare presentato dal “Promotore” (progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 23.06.2014) e relativo quadro economico finanziario;

Pertanto, in esecuzione ai suddetti atti si rende noto quanto segue:

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

COMUNE DI VAIE – UFFICIO TECNICO – VIA I° Maggio n° 40 – 10050 VAIE

indirizzo e-mail info@comune.vaie.to.it

Telefono: 011 9649020 Fax: 011 9631651 Indirizzo internet: www.comune.vaie.to.it

Per informazioni:

Responsabile unico del procedimento: Geom. PANSA Francesco – Tel. 011-9649020 int. 5; Posta elettronica: tecnico@comune.vaie.to.it.

La documentazione integrale (eccezion fatta per il piano economico-finanziario del Promotore) è disponibile presso il Comune, ovvero, accendendo al sito internet del Comune – “Bandi di Gara”.

Le offerte dovranno essere inviate a:

Ufficio Protocollo Via I° Maggio n° 40 – 10050 Vaie oppure Posta elettronica: info@pec.comune.vaie.to.it;

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione dell'appalto:

Installazione di una micro centrale idroelettrica sull'acquedotto comunale mediante affidamento in concessione – project financing - di progettazione, fornitura, installazione e gestione.

II.1.2) Luogo di esecuzione:

Comune di Vaie – Vasca di riserva del Grignolej - CODICE ISTAT:001283.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

costituisce oggetto del presente bando la progettazione definitiva ed esecutiva, la richiesta ed ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie ivi compresa la trasformazione dell'attuale concessione in idropotabile, la fornitura, l'installazione e la relativa gestione economico-funzionale di una micro centrale idroelettrica presso il locale già predisposto sopra la vasca di riserva del Grignolej. La concessione avrà durata di anni 20. Per una disamina dettagliata degli obblighi del Concessionario si rimanda agli atti posti a base di gara.

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

Oggetto principale: 42112200-9

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

II.2.1.1) Importo dell'investimento:

L'importo globale e complessivo dell'investimento (IVA inclusa) è stimato in € 96.642,00, come da quadro economico di progetto.

II.2.1.2) Importo complessivo della fornitura, lavorazione e costi economici:

€. 61.986,66 (sesantunomilanovecentoottantaseieuro/00) a base d'asta, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 6.198,67 (euro seimilacentonovantotto/67)

L'intervento da realizzare è costituito dalla fornitura di una microcentrale idroelettrica per un costo stimato di €. 49.254,00 e da opere da realizzare su manufatti esistenti per un importo stimato di €. 12.732,66.

II.2.1.3) Altre voci di spesa:

Le altre voci di spesa sono esplicitate nel progetto preliminare – Relazione Tecnica Illustrativa – Quadro economico .

Detti importi sono comprensivi anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 cc.

II.2.1.4) Corrispettivo per il concessionario:

Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione degli impianti in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione degli stessi. Pertanto la controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 153, comma 9, del DLgs 163/2006 e smi..

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 con le modalità di cui al disciplinare di gara. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara. Sono altresì ammessi i concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 103, comma 2, del DPR 207/2010; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

I concorrenti che intendono realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa l'installazione di cui alla concessione che si intende affidare, dovranno produrre attestazioni di capacità economica finanziaria come meglio specificato nel disciplinare.

I concorrenti dovranno incaricare progettisti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando.

I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'art. 49, del DLgs 163/2006 e smi.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), e-bis), f), del DLgs 163/2006 e smi, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

E' inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del CC o che per l'intreccio dei loro organi, amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale.

L'aggiudicatario ha facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156, del DLgs 163/2006 e smi, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale

non inferiore a euro 10.000,00. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero, in diversa ipotesi, appaltandoli a terzi.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti speciali indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità tecnica:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.4) Cauzioni e garanzie richieste:

Per l'importo, le condizioni, i soggetti, autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative a garanzia di quanto forma oggetto del presente bando, si rinvia al Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta di cui all'art. 55, del DLgs 163/2006 e smi, gara unica ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006 e smi, con diritto di prelazione a favore del Promotore .

La procedura è avviata sulla base del progetto preliminare, approvato con delibera di G.C. n. 51 del 23.06.2014, presentato dal Promotore. L'opera non è inserita nel Piano triennale delle OO.PP. 2014/2016, in quanto inferiore all'importo di € 100.000.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., prendendo in considerazione gli elementi e criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel Disciplinare di gara. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello assegnato all'offerta economica.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 4.11.2014 Ore: 12,00

IV.3.2) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte:

Italiana

IV.3.3) Modalità di apertura delle offerte:

Data 5.11.2014 - Ora: 15,00 (Prima seduta pubblica).

Luogo: COMUNE DI VAIE, Via I° Maggio 40 – sala consigliare – 10050 VAIE (TO).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante per ciascuna società offerente (o delegato munito di delega scritta: in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia di certificato iscrizione nel registro delle imprese dell'operatore economico-società offerente)

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria, pertanto l'Autorità Giudiziaria competente è quella del Foro di Torino;

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

Sono ammesse le varianti in sede di offerta nei limiti indicati dal disciplinare di gara.

V.1.1) Documentazione allegata:

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara:

- Disciplinare di gara

- Progetto preliminare composto da:

- 1) Relazione tecnica illustrativa e quadro economico della spesa;
- 2) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- 3) Bozza di convenzione;

- 4) TAV 1 Corografia, planimetria catastale, estratto di PRGC;
- 5) TAV 2 Planimetria generale e sezione interventi previsti;
- 6) Intesa Tipo per il couso idropotabile idroelettrico, da sottoscrivere a seguito dell'espletamento della gara tra ATO3 Torinese, gestore del servizio idrico Soc. SMA Torino, il Comune di Vaie ed il Concessionario;

- Istanza di ammissione - Allegato A)
- Dichiarazioni allegati B) - C) - D) - E) - F) - G) -
- Dichiarazione DPCM 187/91 - Allegato H)

V.2) PROCEDURE DI RICORSO:

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte – Torino.

V.2.2) Presentazione di ricorso:

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR Piemonte entro 30 giorni dalla pubblicazione nel sito della stazione appaltante o dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79, del DLgs 163/2006 e smi.

Vaie, lì 24 settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(PANSA Geom. Francesco)