



Comune di Vaie

Via I° Maggio n° 40 - Cap 10050 – VAIE – Area Metropolitana di Torino - P.I. – C.F. 01473450011
Tel.011-9649020 - Fax.011-9631651 – E-mail: info@comune.vaie.to.it
E-mail certificata: info@pec.comune.vaie.to.it

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DEL LAGHETTO UBICATO IN LOCALITA' INFERNO FINALIZZATO ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI PESCA SPORTIVA DILETTANTISTICA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di VAIE

Via 1^ Maggio 40

10050 VAIE

tel 0119649020 - fax 0119631651 e-mail info@comune.vaie.to.it /

info@pec.comune.vaie.to.it

2. DESCRIZIONE

La concessione riguarda l'affidamento in gestione dell'area del laghetto in località Inferno.

L'area oggetto di concessione deve mantenere la destinazione attuale ed essere utilizzata solo per le finalità assegnate come nello specifico riportate:

- gestione complessiva del verde circostante al lago al fine di garantire la massima fruibilità dell'area nel suo complesso;
- attività sportive connesse alla pratica della pesca dilettantistica.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Vaie, Località Inferno, Strada dei Verneti snc.

4. DURATA DEL CONTRATTO.

Anni nove dalla data della sottoscrizione del contratto.

5. PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammesse tutte le persone interessate o munite di regolare delega da parte degli offerenti.

6. DATA,ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE.

La valutazione delle offerte sarà affidata ad un'apposita commissione, nominata dal Responsabile del servizio competente.

La commissione si riunirà alle ore 15:00 del giorno 20 gennaio 2016 in seduta pubblica, presso la sede comunale in Via I° Maggio n. 40 - Vaie.

La gara si svolgerà in seduta pubblica, procedendo all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione".

La Commissione giudicherà insindacabilmente sull'ammissibilità o meno di ciascun concorrente, osservando quanto già stabilito e le norme in materia.

In seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura delle buste "B - Offerta tecnica" ai fini del controllo della relativa documentazione.

Successivamente in seduta riservata procederà con l'attribuzione dei relativi punteggi.

In seduta pubblica la Commissione:

- procederà a sciogliere le riserve circa i concorrenti eventualmente ammessi con riserva;
- darà lettura dei punteggi tecnici attribuiti alle società ammesse;
- procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- valuterà le offerte economiche presentate da ciascun concorrente;
- procederà all'assegnazione dei relativi punteggi e redigerà la graduatoria finale;
- comunicherà il nominativo dell'aggiudicatario provvisorio.

Concluse le operazioni di gara ed approvato il relativo verbale il Comune inviterà l'aggiudicatario a produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta e quella necessaria ai fini del rilascio dell'atto di concessione.

Qualora fosse necessario, la seduta potrà essere sospesa e rinviata a una data successiva che sarà comunicata per e-mail ai concorrenti.

7. CAUZIONE PROVVISORIA (da allegare alla documentazione da presentare)

Importo di €. 180,00 da effettuare nei seguenti modi:

1. Assegno circolare non trasferibile intestato al comune di Vaie-Servizio Tesoreria Unicredit Banca Agenzia di Sant'Antonino di Susa.
2. Attestazione di versamento tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale Unicredit Banca Agenzia di Sant'Antonino di Susa. codice IBAN IT 35 J02008 30970 000100362605;

3. fidejussione bancaria o assicurativa o intermediario finanziario autorizzato, a tal proposito si considerano applicabili le disposizioni di cui all'art. 75, commi 1-6 del d.lgs. 163/2006. In particolare, la fideiussione dovrà prevedere a pena di esclusione:

- una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante
- Importo garantito non inferiore a quello richiesto
- Impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva.

In caso di raggruppamento la garanzia fideiussoria dovrà essere prestata dal mandatario.

Detta cauzione :

- Verrà restituita a tutti i concorrenti, appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva, ad eccezione del soggetto aggiudicatario;
- Sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione della concessione.

In caso di incompleto o irregolare adempimento degli obblighi da parte dell'aggiudicatario, che comportino il mancato rilascio della concessione, il Comune provvederà ad incamerare la cauzione, salve azioni legali per ulteriori danni subiti.

8. MODALITA' DI PAGAMENTO.

Il canone dovrà essere versato al Comune di Vaie in due rate semestrali da pagarsi entro 30 giorni dall'emissione della relativa fattura (art. 4 del disciplinare d'appalto).

9. FORME GIURIDICHE AMMESSE A PARTECIPARE ALLA GARA

Società sportive, associazioni sportive, cooperative sociali e ditte individuali. Si precisa che le cooperative sociali e le ditte individuali dovranno dimostrare di avere tra le proprie attività i servizi sportivi.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO CHE IL CONCESSIONARIO DEVE ASSOLVERE. DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente, completa di indirizzo, recapito telefonico e indirizzo e-mail e pec.

Tale plico potrà essere fatto pervenire entro le ore 12:00 del giorno martedì 19 gennaio 2016 mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune:
 - Lunedì === 16 - 18
 - Martedì 10 - 12
 - Mercoledì 10 - 12 16 - 18
 - Giovedì 10 - 12
 - Venerdì 10 - 12
 - Sabato 9:30 - 11:30
- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata.

Sul plico dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente scritta **"NON APRIRE - OFFERTA GARA CONCESSIONE LAGHETTO LOCALITA' INFERNO"**.

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Vaie Via I° Maggio n. 40.

L'invio del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse pervenire a destinazione in tempo utile.

Non saranno ammessi coloro che invieranno la documentazione separatamente dal plico contenente la domanda di partecipazione.

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

Il termine sopra indicato è perentorio. Oltre tale termine:

- i plichi pervenuti non verranno presi in considerazione, anche se spediti per posta raccomandata o altro anteriormente alla scadenza, non valendo la data di spedizione;
- non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Per essere ammessi alla gara i soggetti interessati dovranno documentare tramite dichiarazione sostitutiva (successivamente documentabile), di avere esperienza professionale acquisita legata all'organizzazione e pratica di attività rientranti nella pesca sportiva per un periodo non inferiore a mesi 6.

La presentazione dell'offerta equivale all'accettazione incondizionata da parte dei soggetti concorrenti di tutte le condizioni e modalità inserite nel capitolato speciale e nel presente bando, il plico dovrà contenere al suo interno 3 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente: "Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa", "Busta n. 2 - Offerta Tecnica", "Busta n. 3 - Offerta Economica".

BUSTA A Documentazione contenente:

- a) istanza di ammissione alla gara redatta in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del DPR 445/2000, unitamente alla copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, e contenente le seguenti dichiarazioni:
- 1) di aver preso conoscenza e accettato tutte le condizioni, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e delle condizioni del capitolato speciale d'appalto, ai fini della determinazione del prezzo offerto per l'affidamento del servizio;
 - 2) la composizione della società, ente cooperativo, consorzio di cooperative, o il carattere della ditta individuale, con l'indicazione del legale rappresentante e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, l'attività esercitata e che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di domanda di concordato, o in qualsiasi altra situazione equivalente, e che non si sono verificate nel quinquennio precedente la data della gara procedure di fallimento o concordato;
 - 3) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 38 del D.L.vo 163/2006;
 - 4) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
 - 5) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi ed a rispettare le norme e procedure previste dalla legge 19.3.1990 n. 55 e s.m. ed i.;
 - 6) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C. e che non sussiste una riconducibilità al medesimo centro d'interesse e/o decisionale delle offerte presentate da altri offerenti nella stessa gara;
 - 7) dichiarazione che attesti la situazione giudiziaria per il legale rappresentante, per il Presidente e per i Soci con potere di rappresentanza della Cooperativa, rispondente al casellario giudiziale. Nel caso in cui sia in corso una procedura di amministrazione controllata, dovrà essere inviata una dichiarazione di data non anteriore di due mesi a

quella fissata per la gara, rilasciata dal commissario giudiziale, con la quale si attesti che la ditta è legittimata a stipulare contratti durante la procedura suddetta.

- 8) Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti minimi di partecipazione legati all'esperienza professionale,;
 - 9) Di essere iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per l'oggetto dell'appalto, con indicazione del numero di iscrizione, decorrenza, delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;
- b) Dichiarazione di aver preso visione dei luoghi oggetto del servizio, allegando l'attestazione della "presa visione" rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di VAIE,
 - c) cauzione provvisoria, da costituirsi con le modalità suindicate nel presente bando.
 - d) Copia del capitolato speciale firmato in ogni pagina per accettazione;
 - e) Patto di integrità debitamente sottoscritto.

BUSTA B OFFERTA TECNICA contenente:

- a) progetto di gestione nel quale andranno specificati:
 - 1) numero di gare annuali;
 - 2) affiliazioni a federazioni di pesca sportive;
 - 3) valore percentuale di sconto attribuito ai residenti nel Comune di Vaie;
 - 4) orario di apertura delle strutture proposto;
- b) ulteriori attività organizzative a discrezione del concorrente (attività di marketing, attività di promozione ecc.).

BUSTA C OFFERTA ECONOMICA:

l'offerta, redatta su carta bollata, dovrà contenere l'indicazione del canone annuale offerto al Comune (**solo al rialzo rispetto alla base d'asta di € 1.000,00 iva esclusa**), sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante, con l'indicazione del numero di codice fiscale e della partita IVA.

11. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA.

180 (CENTOTTANTA) giorni.

12. CRITERIO UTILIZZATO PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'affidamento avverrà con il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art 55 del D.L.vo 163/2006 e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto dell'art 30 del citato decreto in quanto trattasi di concessione di servizi.

L'aggiudicazione del servizio avverrà sulla base dei criteri seguenti, a ogni singolo elemento verrà attribuito un punteggio secondo le modalità di seguito indicate:

Punteggio totale a disposizione della Commissione 100 punti di cui:

a) **60 punti** massimo per l'offerta economica, determinati:

il punteggio massimo sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il canone più alto, alle altre offerte sarà attribuito punteggio proporzionale in base alla seguente formula:

$$\text{punteggio} = 60 \text{ (punteggio massimo ottenibile)} \times \frac{\text{differenza tra canone offerto e canone base}}{\text{differenza tra il più alto canone offerto tra tutte le ditte ed il canone base}}$$

b) **40 punti** massimo per il progetto di cui ai seguenti sotto-criteri:

1) fino ad un massimo di 10 punti per il numero di gare annuali (ad esclusione di quelle limitate ai soli soci) 2 punti per ogni gara;

2) fino ad un massimo di 5 punti per l'affiliazione a federazione/federazioni di pesca sportive (proporzionale in base al numero di federazioni 5 punti massimo numero di federazioni 0 punti nessuna federazione);

3) fino ad un massimo di 10 punti per la percentuale di sconto applicata ai residenti oltre il 10% obbligatorio (1 punto fino ad un massimo di 10 punti ogni 2 punti percentuali di sconto oltre il 10% obbligatorio);

4) fino ad un massimo di 15 punti per l'orario di apertura così determinati:

5 punti ore di apertura settimanali

5 punti giorni di apertura settimanali

5 punti mesi di apertura in un anno

il punteggio massimo sarà assegnato al concorrente che avrà offerto le maggiori aperture, alle altre offerte sarà attribuito punteggio proporzionale in base alla seguente formula:

$$5 \text{ (punteggio massimo ottenibile)} \times \frac{\text{tempo apertura singola offerta}}{\text{tempo apertura massima offerta migliore}}$$

Il punteggio totale sarà dato dalla somma dei punti ricavati nei vari sottocriteri.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

A parità di punteggio globale complessivamente assegnato ai concorrenti sulla base dei parametri sopra esposti, verrà privilegiata l'offerta migliore in relazione all'elemento "PROGETTO".

In caso di ulteriore parità il Committente inviterà i concorrenti a un esperimento di migioria sull'offerta economica proposta. Nel caso che nessuno dei concorrenti sia presente o voglia modificare l'offerta, si procederà a sorteggio.

13. ALTRE INFORMAZIONI

- a) I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara: ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 DPR 26.10.1972 n. 642, come sostituito dall'art. 16 del DPR 30.12.1982 n. 955).
- b) **E' causa di esclusione la carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti ovvero la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate.**
- c) In caso di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, il contratto potrà essere annullato ed i servizi potranno essere affidati al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento od altro.
- d) La gara verrà aggiudicata anche nel caso di una sola offerta valida.
- e) La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.
- f) L'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente.
- g) L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante.
- h) Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia, nonché alle norme del disciplinare d'appalto.

VAIE, li 18.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. PANSA Francesco