



Comune di Vaie

Via I° Maggio n° 40 - Cap 10050 – VAIE – Città Metropolitana di Torino - P.I. – C.F. 01473450011

Tel.011-9649020 - Fax.011-9631651 – E-mail: info@comune.vaie.to.it

E-mail certificata: info@pec.comune.vaie.to.it

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO
DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO
PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DI “RIQUALIFICAZIONE
TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA COMUNALE E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERRAMENTI”
(ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m. ed i.)**

SI RENDE NOTO

che il Comune di Vaie intende espletare una manifestazione di interesse avente per oggetto **“Riqualificazione tecnologica della centrale termica della palestra comunale e riqualificazione energetica dei serramenti”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, professionisti idonei all'espletamento dell'incarico da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Vaie – Via I° Maggio n° 40 – 10050 Vaie (TO) – tel 011 9649020 – P.E.C.: info@pec.comune.vaie.to.it .

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Servizio Tecnico Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. PANSA Francesco.

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Obbiettivi:

Il progetto ha i seguenti obbiettivi:

- sostituzione della caldaia esistente sovradimensionata con caldaie a batteria al fine di limitare al minimo i potenziali disservizi che può incorrere un unico generatore;
- riorganizzazione del sistema pompe e bilanciamento delle stesse;
- installazione di un sistema di telecontrollo remoto dell'impianto;
- reperimento dei documenti necessari al fine della richiesta del C.P.I.;
- sostituzione di tutti i serramenti esterni dell'edificio palestra.

Sviluppi progettuali attesi:

Il progetto dovrà prevedere:

- Prima Fase – Progetto di fattibilità tecnica ed economica:
 - Un analisi degli edifici serviti dall'impianto al fine di individuare precisamente la potenza termica del nuovo generatore di calore;
 - Una valutazione comparata di eventuali diverse tipologie di impianto e proposta della soluzione costi/benefici più efficace;
- Seconda Fase – Progetto Definitivo ed Esecutivo:

- Predisposizione di idoneo progetto definitivo/esecutivo suddiviso tra parte impiantistica e serramenti da utilizzarsi per eventuali richieste di finanziamento e portare in gara;
- Terza Fase (subordinata al finanziamento dell'opera):
 - Direzione lavori, sicurezza, contabilità lavori, recupero dichiarazioni e collaudo interventi;

Seppur trattandosi di unico progetto lo stesso dovrà essere strutturato in modo tale da poter eventualmente suddividere il lavoro su due lotti distinti uno riguardante l'intera parte impiantistica ed uno riguardante i serramenti.

L'importo presunto complessivo del Quadro Economico per l'intero intervento (lavori, progettazione ed I.V.A.) è stato stimato in complessivi €. 35.000,00 parte impiantistica ed €. 55.000,00 parte serramentistica.

La classe e categoria delle prestazioni da eseguire sono E.12 - IA.02 - IA.04.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO.

L'importo presunto posto a base di gara, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ai sensi del D.M. 17.06.2016, e viene quantificato in circa 16.000,00 €. contributi previdenziali ed IVA esclusi.

La classe e categoria delle prestazioni è la seguente:

- E.12 per circa 45.000,00 €.
- IA.02 per circa 25.000,00 €.
- IA.04 per circa 4.000,00 €.

Tempo stimato per le varie fasi progettuali:

- **30** (trenta) giorni naturali e consecutivi per la prima fase;
- **30** (trenta) giorni naturali e consecutivi per la seconda fase;

La progettazione dovrà comunque concludersi nel corrente anno 2018.

Pagamenti:

Competenze progettuali: in unica soluzione all'approvazione del Progetto Esecutivo;

Saldo: a collaudo dell'intervento fine lavori.

Criterio di aggiudicazione: Verrà individuato con la lettera d'invito.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 46 c. 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m. ed i..

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.m. ed i..

Requisiti di idoneità professionale: In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1, lettere a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, costituisce requisito essenziale di idoneità professionale, necessario per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

- l'iscrizione all'Albo Professionale competente in materia di predisposizione di progetti impiantistici;
- il possesso dell'attestazione e/o certificazioni e dei requisiti per l'assunzione del ruolo di Coordinatore della sicurezza previsti dal d.lgs. n. 81/2008;

La verifica dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativi verrà effettuata tramite il sistema AVCPass reso disponibile dall'ANAC. Pertanto i professionisti interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema ed acquisire il PassOE da produrre in sede di gara.

Requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica.

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1, lettere b) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, costituisce requisito essenziale di capacità economica e finanziaria, necessario per la presentazione della manifestazione di interesse quanto segue:

- fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, espletati nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione della manifestazione di interesse, per un importo pari al doppio dell'importo presunto a base di gara (€ 32.000,00);
- l'avvenuto svolgimento negli ultimi cinque anni di **2 (due) servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell'affidamento.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato nella manifestazione di interesse secondo le modalità ivi indicate (Modello 1). Nel caso di invio generico di curriculum o elenchi di opere la manifestazione di interesse non sarà presa in considerazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: info@pec.comune.vaie.to.it, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 9.08.2018** indicando come oggetto della PEC "**Manifestazione di interesse riqualificazione energetica Palestra**".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Vaie allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Acquisite le manifestazioni di interesse, il RUP procederà a valutare l'ammissibilità delle stesse. La S.A. si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare, tra quelli idonei, mediante sorteggio, di cui sarà data notizia mediante apposito avviso che verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Ente.

Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m. ed i. ed accertato dal Comune di Vaie in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs n° 163/2006 si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto **sono costituiti da posta elettronica certificata** e pubblicazioni su siti informatici.

Trattamento dati personali

Si informa che ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n° 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è il Comune di Vaie.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vaie;
- sul sito www.comune.vaie.to.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(PANSA Geom. Francesco)

Allegati:

1. MOD. - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. MOD. 1 – Dichiarazione requisiti economico finanziari e tecnici.
3. Schema impianto esistente.