Comune di Vaie

Via I° Maggio n° 40 - Cap 10050 – VAIE - Provincia di Torino - P.I. – C.F. 01473450011
Tel.011-9649020 - Fax.011-9631651 – E-mail: info@comune.vaie.to.it
E-mail certificata: info@pec.comune.vaie.to.it

REGOLAMENTO

PER LA DISCIPLINA

DEGLI

ORTI URBANI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 25.03.2015

Art. 1 – Finalità

1- Gli orti urbani sono appezzamenti di terreno, di proprietà comunale, da destinarsi all'orticoltura ed alla floricoltura con lo scopo di favorire e stimolare i cittadini in attività occupazionali finalizzate all'impiego di tempo libero favorendo, tra l'altro, un rapporto diretto e attivo con la terra e la natura.

2 - I lotti di terreno destinati ad orti, di superficie variabile tra i 50 mq. e i 70 mq., vengono assegnati ai cittadini interessati che ne facciano domanda, in possesso dei requisiti stabiliti dal presente regolamento.

3- In nessun caso l'assegnazione degli orti può essere finalizzata allo svolgimento di attività a scopo di lucro.

Art. 2 – Individuazione delle aree ortive

1- La Giunta Comunale, individua e attribuisce uno specifico toponimo alle aree destinate ad orti urbani, ai fini della assegnazione ai cittadini interessati.

2 - Gli orti potranno essere dotati di pozzo irriguo (uno per ogni raggruppamento di aree ortive), con spese a carico degli assegnatari.

Art. 3 – Assegnazione dei lotti e aventi diritto

1 - L'assegnazione dei lotti di area ortiva è effettuata dagli Uffici comunali incaricati, con le seguenti modalità:

a) l'ufficio predispone con cadenza triennale il bando, stabilisce, i criteri di valutazione dei requisiti e fissa i punteggi;
b) l'Ufficio acquisisce la documentazione necessaria in rapporto alle domande pervenute e predispone la graduatoria;

b) 2 - Le domande devono essere redatte su apposito modulo da ritirare presso i predetti Uffici e devono essere corredate di copia di un documento di identità valido, di attestazione ISEE relativa al nucleo familiare e di un'autocertificazione in cui il richiedente dichiari:

- i propri dati anagrafici;
- la residenza nel Comune di Vaie;
- di non detenere, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, altro terreno coltivabile, pubblico o privato nel territorio di Vaie, né di svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi;
- il consenso al trattamento dei dati personali.

3 – La Giunta Comunale può assegnare un'area indipendentemente dal punteggio conseguito a soggetti segnalati dai servizi sociali per problematiche di tipo economico sociale.

4- L’Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità civile o penale per danni o incidenti a persone e cose che dovessero derivare dalla gestione e coltivazione degli orti di cui trattasi.

Art. 4 – Requisiti per l’assegnazione

1 - Costituiscono titoli di preferenza, nell’ordine:

- il reddito inferiore risultante dall’attestazione ISEE relativa al nucleo familiare;
- il numero dei componenti del nucleo familiare (in caso di reddito di uguale importo si dà la precedenza al nucleo familiare più numeroso);

2 - Non potrà, in nessun caso, essere assegnato più di un orto per nucleo familiare.

Art. 5 – Durata e modalità dell'assegnazione

1 - L'assegnazione ha la durata di tre (3) anni, rinnovabili una sola volta per altri 3 anni, con provvedimento espresso dell’amministrazione comunale.

2 - L’Ufficio competente, verificherà la corretta conduzione dell'orto nei tre anni di gestione sulla base delle norme contenute nel presente regolamento.

3 - L’Ufficio comunale competente approva l'elenco degli assegnatari che hanno richiesto il rinnovo e procede alla assegnazione se sussistono i requisiti necessari.

4 - Non esiste diritto di successione e non è ammessa delega ad altre persone, neanche se familiari, ad eccezione di quanto previsto ai commi e articoli successivi.

5 - In ogni caso, dopo il decesso dell'assegnatario, l’orto resta a disposizione dei familiari fino a maturazione del successivo raccolto dei frutti.

6 – Alla scadenza l’assegnatario è obbligato alla restituzione del fondo nelle condizioni in cui l’ha ricevuto.

Art. 6 – Decadenza e revoca

1 - L’Ufficio competente dichiara i casi di decadenza e dispone la revoca delle assegnazioni in presenza di infrazioni al presente Regolamento, accertate e contestate.

2 - La revoca è comunque disposta, previa comunicazione all'interessato, nei casi di violazione di uno degli obblighi di cui all’art. 7 (obblighi degli assegnatari).

3 - L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'appezzamento assegnato in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze di pubblica utilità. In tal caso si provvederà a dare congruo preavviso senza indennizzo dei frutti eventualmente prodotti.

4. - In caso di revoca dell'assegnazione, di rinuncia da parte di un assegnatario, subentra nell'assegnazione il primo dei richiedenti non assegnatari presenti in graduatoria.

Art. 7 – Obblighi degli assegnatari

1 - Gli assegnatari degli orti sono tenuti all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
a) coltivare in modo ineccepibile l'orto, curando in particolare modo l'aspetto estetico ed igienico e la manutenzione ordinaria dello stesso;
b) curare la più scrupolosa pulizia del proprio spazio e degli spazi comuni;
c) osservare le norme di buon vicinato;

d) sottoscrivere e rispettare il Regolamento d'uso dell'area ortiva;
e) segnalare all'ufficio preposto il cambio di residenza e di numero telefonico o l'assenza prolungata dall'orto.

2 - In caso di assenza prolungata, malattia o altro, l'assegnatario è tenuto a comunicare la propria temporanea assenza all'Ufficio comunale competente e deve fornire apposita delega che consenta l'eventuale presenza nell'orto di un'altra persona. Qualora per motivi personali non sia possibile garantire la coltivazione dell'orto, è fatto obbligo all'assegnatario di darne comunicazione all'Ufficio comunale, per gli adempimenti di competenza.

Art. 8 – Divieti agli assegnatari

1 - Agli assegnatari degli orti è fatto divieto:

a) di abbandonare rifiuti dentro e intorno all'orto o accatastare materiali di qualunque genere e natura che rechino danno all'estetica dell'orto. I rifiuti prodotti dall'orto devono essere smaltiti dagli assegnatari;
b) di recare disturbo al vicinato con rumori eccessivi di qualsiasi natura;

c) di accendere fuochi;
d) di installare gruppi elettrogeni, bombole di gas e qualsiasi altro elemento che possa arrecare danni all'incolumità altrui;
e) di allevare animali di qualsiasi tipo e tenere animali stabilmente all'interno dell'orto e nelle parti comuni;
f) di ammassare letame all'interno dell'orto, oltre all'uso strettamente necessario;
g) di cedere il diritto dell'assegnazione ad altri;
h) di erigere manufatti, di qualsiasi natura.

Art. 9 – Disposizioni finali

1 - Il presente Regolamento entra in vigore il giorno dell'esecutività o immediata eseguibilità della delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

2 – Per quanto non previsto specificatamente dal presente regolamento, si fa riferimento alla normativa vigente in materia di rispetto e gestione del territorio.

MODULO DI RICHIESTA PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI

Spett.le Comune di VAIE

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

_____ il _____ C.F. _____

recapiti telefonici _____ a conoscenza del disposto dell'art. 76 del

D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che testualmente recita:

art. 76 .- norme penali.

1. *Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal T.U. è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
2. *L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
3. *Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nellì'art.4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*
4. *Se i reati indicati nei commi 1,2,e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*

Ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso DPR n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

Dichiara

1. di essere residente a VAIE in via/Piazza_____;

2. di convivere in famiglia composta dalle persone appresso generalizzate:

N.	COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA		RAPPORTO DI PARENTELA

3. di non detenere, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, di altro terreno coltivabile, pubblico o privato nel territorio di Vaie, né di svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi;

4. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

5. di allegare copia della dichiarazione ISEE in corso di validità e copia del documento di identità personale.

Vaie, lì _____

Firma

_____