

IREM ENERGIA S.R.L.

C.so Re Umberto, 7 - 10121 TORINO

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI VAIE

Provincia di TORINO

PROVA
N. 108
- 9 DIC. 2013
Città di VAIE

Installazione di una micro centrale
idroelettrica sull'acquedotto comunale

Progetto preliminare

(procedura project financing)

Specificazione delle caratteristiche
del servizio e della gestione

Fabrizio Caneva
Architetto
STUDIO TECNICO
Via Molino d'Azeglio, 25
10055 MONDOVE (TO)
705 -
ARCHITETTO
FABRIZIO CANEVA

Giugiarde - Turini
Ingegneri Associati
STUDIO TECNICO
Via Elio Spesso, 4
10057 SANT'AMBROGIO DI TORINO (TO)

Irem Energia S.r.l.
C.so Re Umberto, 7
10121 TORINO (TO)

Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

Nell'ambito del servizio si garantiranno, con organizzazione, responsabilità ed oneri propri le caratteristiche specifiche della gestione articolate come di seguito:

a) l'esercizio dell'impianto.

Effettuazione di tutte le manovre, comandi, registrazioni, trasferimento dati ecc. necessari a garantire la produzione idroelettrica. Il funzionamento della centrale sarà garantito dal sistema di gestione automatico. Il funzionamento in manuale sarà garantito nei casi eccezionali con impostazioni in loco dei parametri e presa visione diretta da parte degli operatori.

Si provvederà alla verifica dei parametri di funzionamento ed alla registrazione delle grandezze necessarie al mantenimento in funzione dell'impianto. Un sistema di telesegnalazione remota, invierà messaggi indicanti eventuali anomalie di funzionamento permettendo così, se necessario, l'eventuale intervento dell'operatore per la rimessa in servizio del medesimo.

Gli interventi di riattivazione gruppi causati da fuori servizio di qualsiasi natura connessa al normale funzionamento della centrale saranno eseguiti tempestivamente al netto del tempo di approvvigionamento dei materiali di ricambio.

Verranno segnalate alla Stazione Appaltante tutte le eventuali condizioni di malfunzionamento dell'impianto che possano costituire violazioni in materia di sicurezza e tutela ambientale, anche in ragione del corso idropotabile. Si provvederà a compilare e consegnare tutta la documentazione necessaria per il corretto adempimento delle pratiche formali periodiche per il riconoscimento e la valorizzazione dell'energia prodotta.

b) il controllo dell'impianto di centrale, tramite il seguente sistema di controllo:

- giornaliere di efficienza, sicurezza e produttività dell'impianto, mediante apposito sistema di telesegnalazione e telecontrollo

- periodicamente, con frequenza minima trimestrale verranno eseguiti dei sopralluoghi atti a verificare il corretto funzionamento dell'impianto, controllando la funzionalità dei sistemi elettromeccanici, della strumentazione e delle apparecchiature di regolazione. Verranno effettuati controlli scrupolosi sui cinematismi delle valvole, agli iniettori, e sugli organi di attuazione;

- semestralmente dovranno essere verificate le morsettiere, i cablaggi e le eventuali vibrazioni degli organi in movimento;

- annualmente lo stato di degrado delle opere.

c) gli interventi programmati verranno effettuati oltre all'esercizio della centrale tutte le manutenzioni programmate così come dettato dai costruttori ed in modo esemplificativo, ma non esaustivo, come da tabella di seguito riportata.

Le operazioni possono essere riassunte dalla seguente tabella:

PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE				
Tipologia intervento	Descrizione	Frequenza consigliata	Intervento (luogo)	
Pulizia	Pulizia dispositivi di segnalazione	6 mesi	in loco	
	Pulizia della cartellonistica di sicurezza	6 mesi	in loco	
	Pulizia della macchina	1 anno	in loco	
Controllo	Controllo protezioni elettriche (quadro di controllo della macchina)	6 mesi	in loco	
	Controllo funzionalità dispositivi di segnalazione	6 mesi	in loco	
	Controllo presenza e decifrabilità della segnaletica di sicurezza	6 mesi	in loco	
	Controllo visivo delle condizioni della girante	1 anno	in loco	
	Controllo cuscinetti	1 anno	in loco	
	Verifica serraggio morsetti delle connessioni elettriche	1 anno	in loco	
Verifica	Verifica della funzionalità di tutti i componenti del quadro di controllo della macchina	10 anni	in loco	
	Sostituzione cuscinetti generatore *	5 anni	in officina	
Sostituzione	Sostituzione accumulatore elettrico quadro di controllo della macchina (quando previsto) *	5 anni	in loco	
	Smontaggio di valvole e attuatori con sostituzione delle tenute	10 anni	in loco	